

Medellín, 19 de julio de 2021

Señores
DISPENSARIO MÉDICO DE MEDELLÍN
La ciudad

Asunto: Informe de mantenimiento

Por medio del presente me permito informar las actividades desarrolladas en cumplimiento del contrato No.392-DIGSA-DISAN-DMMED-2021 Objeto "Adquirir el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo especializado de aires acondicionados del dispensario médico de Medellín para la vigencia 2021".

Se ejecutaron labores de mantenimiento preventivo y correctivo al Chiller y a un total de ocho (8) UMAS, lo cual se relaciona a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN	EQUIPO	SERIAL	REPORTE	REPUESTO INSTALADO
1	Mantenimiento Preventivo	UMA obstetricia	K07B25130	849	Chumacera de pedestal *2 / Correa AX54 *1 / Filtros de Guata *3
2	Mantenimiento Preventivo	UMA Esterilización	T07B14024	850	Contactador 25 A x1 / Correa B38 *1 / Filtros de Guata *3
3	Mantenimiento Preventivo	UMA Radiología	T07B13892	971	Correa A47 *1 / Filtros de Guata *2 / Tornillería *20
4	Mantenimiento Preventivo	UMA Urgencias	T07B14023	972	Correa A47 *1 / Filtros de Guata *3 /
5	Mantenimiento Preventivo	UMA Laboratorio	T07B13893	973	Correa B50*1 / Filtros de guata *2
6	Mantenimiento Preventivo	UMA Cirugía	K07B25123	974	Correa A49 -1 / Filtros Hepa *3 / Filtros Guata *2
7	Mantenimiento Preventivo	UMA Rueda de Entalpía 1	2070130-e-1-1	975	Correa B46 *2 / Filtros de Guata *6
8	Mantenimiento Preventivo	UMA Rueda de Entalpía 2	NR	976	Correa B46 *2 / Filtros de Guata *6 / Contactor 38 ^a *1 / Guarda Motor 17-23 ^a *1

9	Mantenimiento Preventivo	Chiller	B0307C0023	977	Recarga de Gas R22
---	--------------------------	---------	------------	-----	--------------------

Inicialmente se procedió con una inspección visual del equipo, en donde se identificó que la UMA de Radiología tenía la carcasa totalmente desajustada dado que no contaba con los tornillos de la tapa superior; las correas de los motores se encontraban desgastadas y con fisuras, algunos de ellos son de doble correa y sólo tenía una instalada.

Se encontró que la UMA de obstetricia se encontraba fuera servicio dado que el ventilador presentaba desgaste en los rodamientos de las chumaceras y una de ellas estaba partida. Al realizar prueba de funcionamiento inicial a todas las UMAS, se encontró falla eléctrica en dos de éstas: Esterilización y Rueda de Entalpía las cuales no arrancaban a trabajar.

El equipo Chiller presentaba error en el tablero por baja presión en los circuitos y pérdida de comunicación con los sensores de temperatura y relés.

Se iniciaron labores con la limpieza y lavado de los equipos, posteriormente se realizó ajuste de carcasas de las Umás con tornillería, cambio de filtros y lubricación de rodamientos. Así mismo se realizó el cambio de correas a todos los equipos, se realizó verificación de sensores de temperatura, mediciones de consumo eléctrico, instalación dos contactores y un guarda motor. A la UMA de obstetricia se le desmontó el ventilador para el cambio e instalación de chumaceras, de igual forma al volverlo a montar, se procedió con la alineación de este.

Al equipo Chiller se le realizó igualmente limpieza tanto de las partes y componentes externos como del tablero eléctrico y sistema electrónico, se realizó así mismo chequeo del circuito y componentes eléctricos del tablero, limpieza y ajuste de los sensores de temperatura con el fin de reestablecer la comunicación de éstos con el equipo, verificación de presiones de gas refrigerante y dos recargas éste.

Se procedió también con la verificación del estado del tanque de agua, lavado e inspección de llenado.

En cuanto a las bombas de agua, se les realizó drenaje y limpieza interna, lavado de filtros y llenado del sistema.

- Como observación adicional:

La UMA de Cirugía después de estar trabajando sin novedad, inició a presentar un sonido anormal en el motor, por lo cual al revisarlo se llegó a la conclusión de un desgaste en el motor, posiblemente en los rodamientos; por lo anterior se realizó desmonte de éste para proceder con la verificación interna y reparación. El equipo queda fuera de servicio.

El tablero electrónico del Chiller está presentando bloqueo de pantalla e interferencia en la digitación del código de desbloqueo.



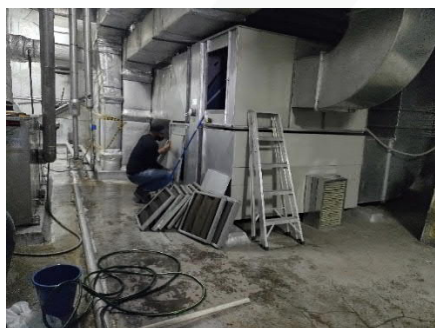
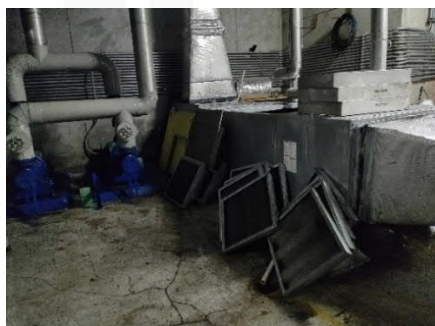
Se desmontó un motor ventilador del chiller para revisión, puesto que está generando un ruido anormal al momento de arrancar a trabajar, posiblemente a causa de desgaste de los rodamientos internos. El contactor de este motor ventilador está trabajando directo, por lo cual requiere cambio.

Fuera de las observaciones adicionales presentadas anteriormente, el equipo quedó en funcionamiento.

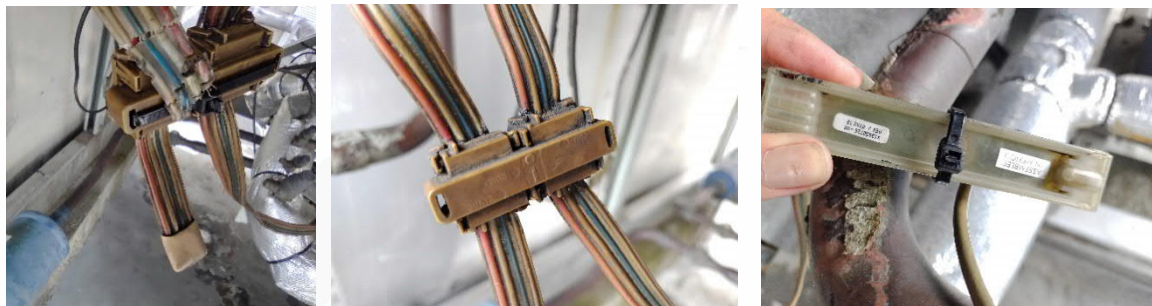
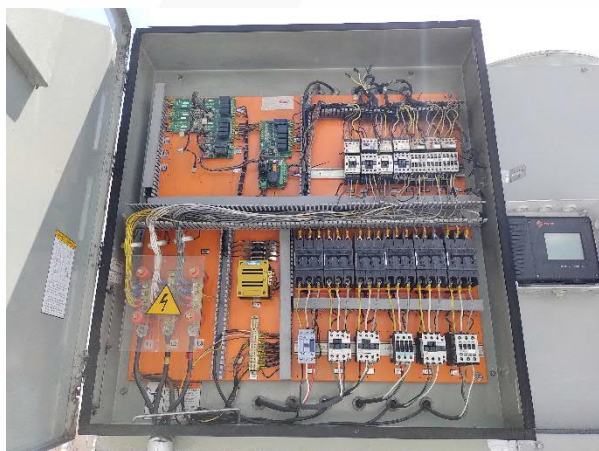
Se hace entrega a la entidad de los reportes de mantenimiento preventivo.

Registro fotográfico

Limpieza de UMAS y Chiller



Limpieza de circuito eléctrico y sensores de Chiller:



Limpieza de filtros de bombas de agua:





Desmonte de ventilador de UMA Obstetricia y chumaceras instaladas:

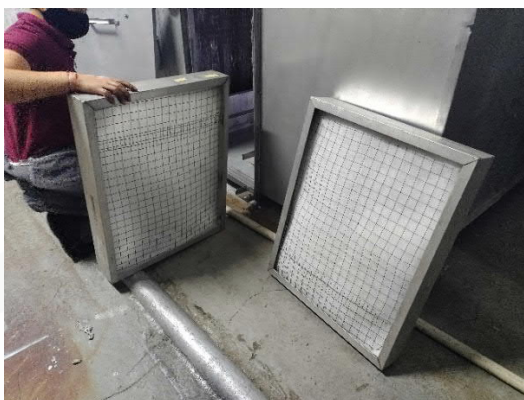
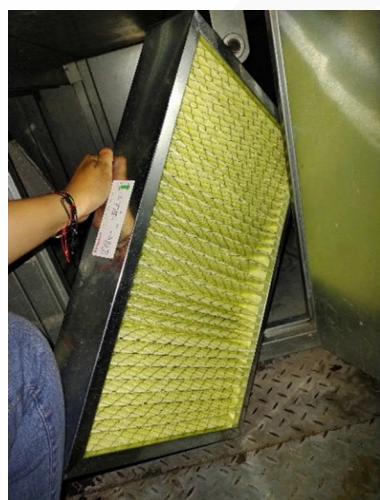


Desmonte de motor de UMA Cirugía, para verificación y correctivo:

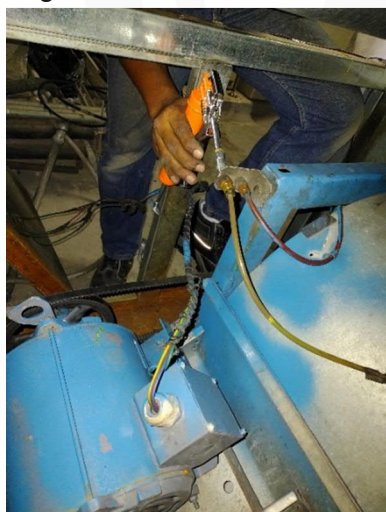


Cambio de filtros:

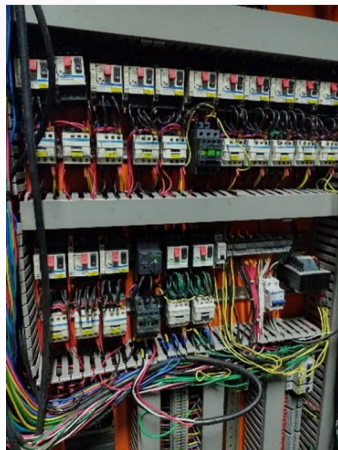




Engrase de Chumaceras:



Cambio de contactores, Guarda motor y correas:



Lavado de tanque y Restablecimiento de flujo de agua:



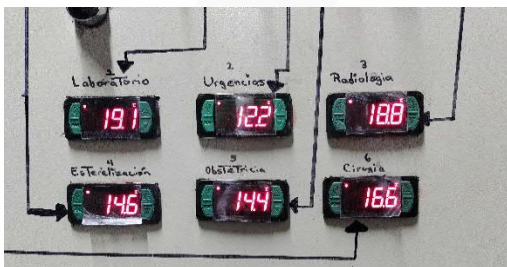


Ajuste de Carga de gas refrigerante:

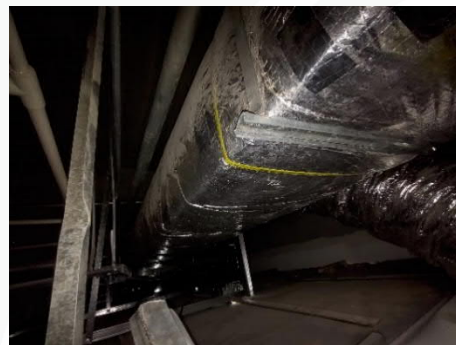




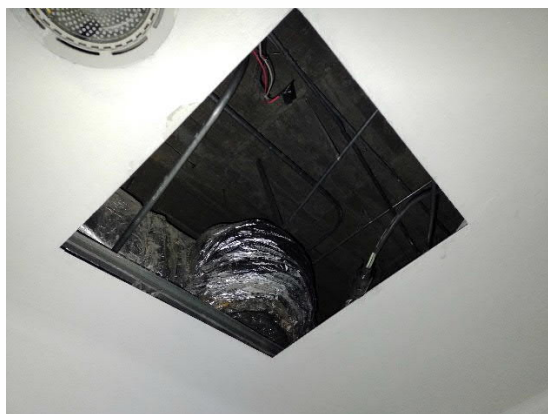
Temperaturas de salida de aire:



Verificación de ductos, flujo en las rejillas de los servicios y toma de temperatura:



Se encontró en el área de esterilización una de las rejillas de salida de aire desinstalada del ducto, lo que genera pérdida de flujo.



Sin otro particular.

Atentamente,

Ing. Diana Rodríguez M.
CC. 20.866.157
ILAN INGENIERÍA SAS